



Утверждаю»
Председатель Правления
ТСЖ «Миракс Парк»
Тенишева О.В.

«16» октября 2012г.

Правила оформления вступления (выхода) собственников помещений в (из) члены Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»

1. В соответствии со ст. 143 Жилищного Кодекса Российской Федерации членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья. Членом ТСЖ может стать лицо (физическое или юридическое) после возникновения у него права собственности на помещение.

Членство в ТСЖ прекращается после подачи собственником соответствующего заявления, либо после прекращения права собственности на помещение (ст.ст.9.1, 9.2, 9.4 и 9.5 Устава ТСЖ «Миракс Парк»)

2. Поскольку членство в ТСЖ законодательно обусловлено правом собственности на помещение и волеизъявлением его собственника, при оформлении вступления (выхода) физического или юридического лица в (из) члены ТСЖ «Миракс Парк» проверке подлежат:

а) наличие права собственности на помещение на день подачи заявления, что подтверждается предъявлением подлинного свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

б) волеизъявление собственника на вступление (выход) в (из) члены ТСЖ, что подтверждается:

- для физических лиц - собственноручным заявлением с личной подписью и предъявлением паспорта или заменяющего его документа (военный билет и т.д.),

- для юридических лиц - заявлением руководителя юридического лица, имеющего специальные полномочия на право подписания заявления от имени юридического лица о вступлении (выходе) в (из) общества, объединения, товарищества и проч. Подтверждается надлежаще заверенными копиями Устава юридического лица и выписки из ЕГРЮЛ на дату подачи заявления, подлинной доверенностью на право подачи вышеуказанного заявления.

3. При наличии документального подтверждения прав собственника на помещение и его волеизъявления на вступление (выход) в (из) Товарищество собственников жилья «Миракс Парк», администрацией ТСЖ проставляется штамп входящей корреспонденции на заявлении собственника, копируются и заверяются копии подлинных документов. Специальная доверенность руководителя юридического лица на право подписания заявления от имени юридического лица о вступлении (выходе) в (из) ТСЖ приобщается к заявлению в подлинном виде.

4. Заявление о вступлении (выходе) в (из) ТСЖ «Миракс Парк», зарегистрированное по журналу входящей корреспонденции Товарищества, передаётся Председателю Правления.

Председатель Правления принимает решение о регистрации заявления в соответствии с п. 9.5 Устава Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».