

Размеры обязательных единовременных целевых взносов собственников помещений жилого комплекса "Миракс Парк" на 2011 год

№ п/п	Назначение целевого взноса	Размер взноса (из расчета на 1 кв.м полезной площади/количество вводов инженерных сетей)
1	Монтаж и ввод в эксплуатацию автоматизированной системы учета воды	1100 рублей за 1 ввод общедомовых инженерных коммуникаций в квартиру
2	Монтаж и ввод в эксплуатацию автоматизированной системы учета тепловой энергии	1100 рублей за 1 ввод общедомовых инженерных коммуникаций в квартиру
3	Техническое заключение о качестве и полноте выполненных строительно-монтажных работ 1-4 корпуса и 1-я очередь паркинга	13,79 рублей на 1 кв.м полезной площади

Порядок формирования и расходования Целевых взносов определяются Приложением №1.

**Председатель Правления
ТСЖ "Миракс Парк"**

Беницевич А.Ю.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К РАЗМЕРАМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "МИРАКС ПАРК" НА 2011 ГОД**

Единовременные целевые взносы собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» предназначены для совместного финансирования выполнения мероприятий по установке и наладке автоматизированных систем учета потребления коммунальных услуг, обеспечения проведения технической экспертизы качества и полноты выполненных строительно-монтажных работ.

Единовременные целевые взносы не предназначены для формирования специальных фондов Товарищества и не могут использоваться на иные цели, кроме установленных решением Общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Заключение договоров с исполнителями и финансирование работ осуществляется по итогам конкурсного отбора исполнителей с наименьшим предложением по цене (тендера).

**СПИСОК
АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1. Системы учёта водопотребления.

Автоматизированная система учёта водопотребления обеспечивает автоматическое снятие техническими средствами показаний установленных в технических нишах счётчиков холодной и горячей воды. Установка данной системы позволит:

- сэкономить время жителям на самостоятельное снятие показаний и передачу их в расчётный центр;
- вести учёт и своевременно производить начисления собственникам помещений временно отсутствующим в данных помещениях;
- вести общий учёт водопотребления по жилому комплексу в целом.

В большинстве помещений счётчики установлены, исправны, но не подключены. Отсутствующие счётчики необходимо доустановить, нерабочие заменить.

Согласно предварительным расчётам, проведённым несколькими специализированными организациями, средняя стоимость оборудования и работ составит **1100 рублей с одного комплекта счётчиков**. В случае утверждения решения о внедрении данной системы решением Общего собрания, данный платёж будет считаться целевым взносом.

В процессе поступления целевых средств будет объявлен тендер на проведение данного вида работ.

2. Системы учёта потребления тепла.

Автоматизированная система учёта потребления тепловой энергии обеспечивает автоматическое снятие техническими средствами показаний установленных в технических нишах счётчиков потребления тепла. Установка данной системы позволит:

- сэкономить время жителям на самостоятельное снятие показаний и передачу их в расчётный центр;
- вести учёт и своевременно производить начисления собственникам помещений временно отсутствующим в данных помещениях;
- вести общий учёт потребления тепловой энергии по жилому комплексу в целом.

В настоящее время счётчики потребления тепловой энергии не установлены, их установка и содержание будет производиться отдельно за счёт собственников (стоимость счётчика ~ 6500 рублей + установка ~ 1500 руб).

Согласно предварительным расчётам, проведённым несколькими специализированными организациями, средняя стоимость оборудования и работ составит **1100 рублей с одного комплекта счётчиков**. В случае утверждения решения о внедрении данной системы решением Общего собрания, данный платёж будет считаться целевым взносом.

В процессе поступления целевых средств будет объявлен тендер на проведение данного вида работ.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Проведение уполномоченными специализированными организациями экспертизы качества выполненных строительно-монтажных и отделочных работ при строительстве жилого комплекса «Миракс Парк» на соответствие требованиям строительных норм и правил.

Цели обследования: проверка наличия и полноты технической документации на строительство жилого комплекса, переданной Застройщиком Товариществу собственников жилья «Миракс Парк», комиссионная проверка качества выполненных строительно-монтажных и отделочных работ общего имущества: всех помещений общего пользования, кровли, фасадов и остекления, подземного гаража, инженерных коммуникаций (внутренние и наружные магистральные сети и трубопроводы), составление сметы и оценка стоимости устранения дефектов, с оформлением экспертного заключения.

Заключение экспертизы необходимо для взыскания в судебном порядке Товариществом собственников жилья «Миракс Парк» с Застройщика ЗАО «СК Строймонтаж» стоимости устранения строительных недоделок, дефектов и гарантийного ремонта.

Согласно предварительным расчётам, проведённым несколькими специализированными организациями, средняя стоимость экспертизы составляет 1 500 000,00 рублей.

Из расчета на 1 кв.м полезной площади собственников помещений размер целевого взноса составляет **13,79 рублей / 1 кв.м.**

Председатель Правления ТСЖ «Миракс Парк»

А.Ю.Беницевич