

Утвержден
Общим собранием
Товарищества собственников жилья
"Миракс Парк",
Протокол от « ___ » _____ 2011 г. № _____

**Порядок
использования доходов от хозяйственной деятельности
Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»**

1. Установить, что доходы Товарищества от хозяйственной деятельности формируются за счёт следующих поступлений:

- плата за оказание информационных и рекламных услуг сторонним организациям;
- плата и агентское (комиссионное) вознаграждение за оказание услуг по привлечению клиентов на территории жилого комплекса телекоммуникационным, бытового обслуживания и прочим сторонним организациям;
- добровольные взносы и пожертвования;
- плата за оказание прочих услуг гражданам и сторонним организациям.

2. Решения о заключении договоров для осуществления приносящей доход хозяйственной деятельности принимаются Правлением Товарищества в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества.

3. По итогам календарного месяца Правление Товарищества распределяет полученные доходы Товарищества от хозяйственной деятельности в следующем порядке:

- улучшение потребительских свойств жилого комплекса (благоустройство, оформление, проведение праздничных досуговых мероприятий для жителей) — не более 50 % фактического месячного дохода;
- Улучшение технических средств контроля доступа, безопасности, энергосбережения — не более 50 % фактического месячного дохода;
- Благоустройство прилегающего природного заповедника, включая приобретение кормов для его обитателей и проведение санитарно-профилактических мероприятий — не более 30 % фактического месячного дохода;
- Компенсация за предоставление льгот, категории собственников помещений имеющих на это право по закону — не более 10 % фактического месячного дохода (при отсутствии городских и федеральных субсидий предусмотренных законом);
- Дополнительное отчисление в Фонд капитального ремонта — не более 10 % фактического месячного дохода.

4. Суммарная сумма ежемесячных расходов не может превышать 100 % от суммы полученной в виде ежемесячных доходов, суммарная сумма годовых расходов не может превышать 100 % от суммы полученной в виде годовых доходов.

Председатель Правления ТСЖ «Миракс Парк»

А.Ю.Беницевич

