

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового Общего собрания собственников помещений
в жилом комплексе «Миракс Парк»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в годовом Общем собрании собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» (г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 1,2,3,4,5, соор. 1);

Инициатор вышеперечисленных Общих собраний (далее – Общие собрания) – Правление ТСЖ «Миракс Парк».

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) Общего собрания – г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, к. 2.

Дата и время проведения очной части годового Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» – **17 апреля 2016 года, 19 час. 00 мин.**, начало регистрации 18 час.00 мин.

Повестка дня годового Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк»:

1. Выборы Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание Счётной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение Положения о Фонде благоустройства, развития и резервов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».
13. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса «Миракс Парк».
14. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
15. Использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении Общих собраний собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав жилого комплекса «Миракс Парк», принятых решениях и итогах голосования.
17. Утверждение места хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование.
18. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» на подписание протоколов Общих собраний собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».
19. Предоставление Товариществу собственников жилья «Миракс Парк» в лице Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» полномочий на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе кровли, подвала, помещений общего пользования и их частей).
20. О формировании земельного участка по адресу: город Москва, проспект Вернадского, вл. 90, в границах, определенных согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011 № 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42 и утверждение уполномоченного лица на подачу заявлений и обращений, подписание иных документов о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим (п. 1 Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 569-ПП «Об утверждении состава документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»).

21. О признании права собственности на имущество жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и пункта 2 раздела 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Голосование на Общем собрании будет осуществляться путем передачи в Счётную комиссию Общего собрания решений по вопросам повестки дня Общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

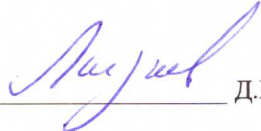
Дата и время окончания приема решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании: **30.06.2016 года, 14 час. 00 мин.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Общем собрании, можно ознакомиться в сети Интернет на сайте <http://www.mirax-park.org/> и в офисе ТСЖ «Миракс Парк» по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, (по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.).

Регистрация участников очной части Общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:

- **заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение, если она не была представлена ранее;**
- **документа, удостоверяющего личность;**
- **заверенной доверенности на голосование при голосовании через представителя.**

Председатель Правления
ТСЖ «Миракс Парк»


Д.В. Лызлов