



«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Годового общего собрания

Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»

«04» марта 2011 г.

г. Москва

В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса РФ, ст.10.2, 10.4 Устава ТСЖ «Миракс Парк» и Решением Правления Товарищества проводится Годовое Общее собрание членов товарищества собственников жилья в форме заочного голосования.

- **Уведомление о проведении Общего собрания:** Рассылка письменных уведомлений, бюллетеней и размещение информационных объявлений
- **Место проведения Общего собрания:** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ
- **Дата и время проведения Общего собрания:** 10:00 «21» марта 2011 г. - 19:00 «21» апреля 2011 г.
- **Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней):** 19:00 «21» апреля 2011 г.
- **Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени):** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ.
- **Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней):** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 4, клиентский отдел (2-й этаж здания эксплуатационной службы)
- **Инициатор проведения Общего собрания:** Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Вопросы повестки дня:

1. Отчет о работе Правления в 2010 году.
2. Утверждение Размеров обязательных платежей и взносов членов товарищества собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2010-2011 год,
3. Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2010-2011 год.
4. Поручение Товариществу на приобретение коммунальных услуг у ресурсоснабжающих организаций, иных услуг по содержанию и обслуживанию жилого комплекса.
5. Утверждение Размера отчислений, Порядка формирования и расходования Фонда капитального ремонта Товарищества.
6. Утверждение Порядка использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества.
7. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание жилого комплекса «Миракс Парк», Положения об оплате труда работников Товарищества.
8. Внедрение автоматизированной системы учета водопотребления, утверждение размера целевого взноса.
9. Внедрение автоматизированной системы учета потребления тепловой энергии, утверждение размера целевого взноса.
10. Техническая экспертиза соответствия проекту и качества выполненных Застройщиком ЗАО «СК Строймонтаж» строительно-монтажных работ по общему имуществу жилого комплекса, утверждение размера целевого взноса.

Документы для утверждения на Общем собрании Товарищества размещены на официальном сайте ТСЖ «Миракс Парк»: mirax-park.org

Прием заявлений членов Товарищества для участия в Счетной комиссии Общего собрания в соответствии с Уставом и Положением о Счетной комиссии Товарищества, осуществляется с 04 по 10 марта 2011 г. в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: 119571, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 94, корп.1, Правление ТСЖ «Миракс Парк».

**Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»
Беницевич Алексей Юрьевич**