

Утверждено
Общим собранием
Товарищества собственников жилья
"Миракс Парк",
Протокол от « ___ » _____ 2011 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке формирования и расходования Фонда капитального ремонта
Товарищества собственников жилья "Миракс Парк"

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Фонда капитального ремонта Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (далее - «Фонд»), порядок расходования средств Фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Фонда.

2. Фонд капитального ремонта – специальный фонд Товарищества, создаваемый на основании п.5 ст.45 и п.2 ст.137 Жилищного кодекса РФ и предназначенный для финансирования восстановления, реконструкции и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. В Фонд капитального ремонта зачисляются следующие средства:

3.1. Поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества для Собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» по адресу: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5.

3.2. Доля доходов, образовавшихся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия), в соответствии с утвержденным Порядком использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества.

3.3. Добровольные взносы и пожертвования.

4. Средства Фонда предназначены для финансирования:

4.1. Капитального ремонта, реконструкции, восстановления общего имущества жилого комплекса «Миракс Парк».

4.2. Улучшений, усовершенствования и модернизации общего имущества, инженерных систем и оборудования жилого комплекса «Миракс Парк».

4.3. Покрытия непредвиденных расходов по аварийному ремонту общего имущества и иных экстренных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества жилого комплекса «Миракс Парк»

Использование средств Фонда на иные цели не допускается. Собственники не в праве требовать возврата или иной передачи им денежных средств Фонда.

5. Средства Фонда расходуются на цели, указанные в пунктах 4.1 - 4.2 настоящего Положения по решению Общего собрания членов Товарищества, а на цели, указанные в пункте 4.3 - по решению Правления Товарищества.

В решениях о расходовании средств Фонда должны отражаться:

- 1) Цель расходования средств.
- 2) Общая необходимая сумма расходов.
- 3) Получатель средств.

Информация о состоянии Фонда и предложения о расходовании средств Фонда представляется Правлением Товарищества Общему собранию по окончании финансового года.

6. Планируемый и фактически накопленный размер Фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

7. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

7.1. Ревизионная комиссия Товарищества, которая в соответствии с Уставом обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед Общим собранием членов Товарищества.

7.2. Аудитор - по решению Общего собрания членов Товарищества о проведении аудиторской проверки.

8. Размер обязательного целевого взноса собственников помещений на формирование Фонда устанавливается ежегодно решением Общего собрания членов Товарищества и вводится в квитанции на оплату обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома отдельной строкой «Фонд капитального ремонта».

9. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

Председатель Правления ТСЖ «Миракс Парк»

А.Ю.Беницевич

