



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «МИРАКС ПАРК» ЗА 2012-2014 ГОДЫ

Внедрены:

- **стандарты** оказания услуг по техническому обслуживанию и уборке помещений и территории. Определены виды и объемы работ, периодичность их выполнения, требования к качеству работ;
- **система** заключения договоров на конкурсной основе;
- **ежемесячная отчетность** подрядных организаций при приемке работ;
- **ежеквартальная отчетность** подрядных организаций об исполнении обязательств по договорам на правлении ТСЖ.



Выполнено:

- закрытие **периметра** по ул. Анохина и ул. Рузская;
- создано **Бюро пропусков**;
- установлено 32 **видеокамеры**, 5 мониторов и 5 видеорегистраторов;
- восстановлена часть **ограждения** территории;
- установлено **видеонаблюдение** и СКУД 5 корпуса;
- монтаж и ремонт **домофонного оборудования**.



Отремонтировано:

- **фасады** и произведена облицовка цоколя натуральным камнем (1 уровень);
- тротуарная **плитка** входных групп (1 уровень);
- часть **кровли** 3 корпуса;
- **холл** -1 этажа 1 корпуса;
- произведена **покраска стен**, восстановление потолочного плинтуса, потолочной и напольной плитки и т.п.;
- выполнено **благоустройство** территории (установлены мусорные баки и пепельницы, привезен песок для песочниц).



Предъявлено:

- требования к ЗАО «СК «Строймонтаж» в рамках дела о банкротстве на сумму более **10 млн руб.**;
- более **5000** претензий к должникам;
- более 50 исков на сумму более **7,5 млн руб.**;
- получено по судебным решениям более **3 млн руб.**;



Запланировано в ближайшее время (2014 год):

- ремонт **фасадов** и облицовка цоколя натуральным камнем (2 уровень);
- ремонт **«сухого ручья»**;
- ремонт **холла** -1 этажа 4 корпуса (замена панелей).