**Повестка собрания членов Правления ТСЖ «Миракс Парк»**

Место проведения: Москва, проспект Вернадсткого, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк»

Время проведения: 26.02.2016, 16:00

1)  Отчет компаний: «Эльдом» и «Маторин» за 2016г. Выступление Генеральных директоров  компаний. ЧОП «Витязь». 30 мин.

2)  Проведение  собраний членов ТСЖ и собственников ТСЖ, сроки, определение их формы, вопросы капитального  ремонта, выборы ревизионной комиссии, утверждение тарифов, размеров обязательных платежей и взносов, сметы, формирование резервного фонда, тариф, использование общедомового имущества, тарифы и другие, согласно компетенции. 1час 30 мин.

3)  Повышение платежной дисциплины и принятие мер к должникам перед ТСЖ «Миракс Парк». **Арест имущества должников**. Ограничение предоставления коммунальных услуг. Передача долгов для взыскания с должников, юридическим  компаниям. Оплата за 2-ю очередь Мосэнергосбыту (порядок и сроки). 20 мин.

4)  Отчет члена Правления О.В.Тенишевой о работе до 22.12.2015г. Вопросы к обсуждению. 15 мин.

5) Отчет Управляющего А.С. Державина о текущем положении дел, вопросы лифтового хозяйства, планово-предупредительном ремонта, вопросы по самовольному строительству и захвату общедомового имущества, предложения в сфере энергопотребления и энергосбережения. Вопросы к обсуждению. 15 мин.

6) Предложения членов Правления по улучшения работы ТСЖ "Миракс Парк", проекты и программы, которые члены Правления предлагают. Детское объединение, строительные и инженерные экспертизы, размещение ТСЖ. Вопросы стимулирования, при  экономии расходов ТСЖ, а также в случае увеличения дополнительных доходов ТСЖ. 15 мин.

7) Вопросы по земле, открытию новой школы, зоопарку, повышения безопасности комплекса, экспертиз  и перспективы улучшения, повышения комфорта для собственников и другое. 15 мин.

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ "Миракс Парк" Д.В.Лызлов

Только вместе мы сможем добиться нужного нам результата.