



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

*05.03.2015 г. № 6080-ЮР/09*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСЖ «Миракс Парк»  
О.В. Тенишевой

119571 г. Москва, проспект  
Вернадского, дом 94 корпус 1

О полномочиях правления товарищества  
собственников жилья

На письмо ТСЖ «Миракс Парк» от 17 февраля  
2015г. № 27-15-МП

Уважаемая Ольга Валентиновна!

В соответствии с Вашим обращением от 17 февраля 2015 г. № 27-15-МП по вопросу исчисления срока полномочий правления и председателя правления товарищества собственников жилья Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

В силу пункта 3 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) избрание членов правления товарищества собственников жилья относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

Частью 3 статьи 147 ЖК РФ предусмотрено, что правление избирает из своего состава председателя товарищества.

Согласно части 2 статьи 147 правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

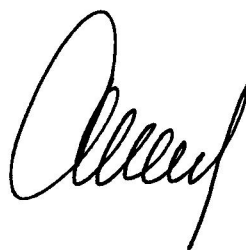
Как следует из Вашего обращения, правление ТСЖ «Миракс Парк» избрано на основании решения общего собрания членов товарищества собственников

**\* 011977**

жилья 28 марта 2012 г., а на заседании правления 21 июня 2012 г. из состава правления избран председатель правления.

До настоящего времени новый состав правления ТСЖ «Миракс Парк» не избран.

На основании изложенного, по истечении двухгодичного срока с момента избрания у исполнительных органов товарищества (правления и председателя правления) сохраняются полномочия, предусмотренные ЖК РФ, до момента избрания в установленном действующим законодательством порядке нового состава правления и его председателя.



Ю.У. Рейльян