

ТСЖ "Миракс Парк"

Смета фактическая доходов и расходов за 2022 год

наименование	Фактически начислено собственникам 2022г			РАСХОДЫ ФАКТИЧЕСКИЕ 2022г.		
	всего	корпуса	паркинг	всего	корпуса	паркинг
Площадь (кв.м.)	10	11	12	14	15	16
1. Техническое обслуживание, содержание и ремонт (далее ТО и	163 629	146 694	16 935	163 629	146 694	16 935
1. ТО и Сир, выполняемые обслуживающими организациями	71 245 663	57 032 634	14 213 029	77 744 147	63 729 946	14 014 201
ЦЕПЕЛИН ТО и Сир				59 372 347	48 215 913	11 156 434
Монолитсервис				34 578 815	30 449 656	4 129 159
Обслуж. лифтов + ремонт лифтовЭмика Техник по заключ.договору				17 836 415	10 809 140	7 027 275
Капремонт лифтов				4 317 802	4 317 802	
2. ТО и Сир собственными силами, включая выгл.работ сторонними организациями	-	-	-	2 639 315	2 639 315	
ФОТ клиентского отдела включая расходы на отпускные +диспетчерская+бюро пропусков				18 371 800	15 514 033	2 857 767
Страховые взносы на ФОТ				4 409 500	3 953 132	456 368
Итого ФОТ + Страх.взносы				1 324 708	1 187 605	137 103
Материалы				5 734 208	5 140 737	593 471
Текущий ремонт паркинга, капремонт				1 300 751	1 166 128	134 623
ремонт корпусов				1 722 322		1 722 322
видеонаблюдение корпуса,лифты				7 546 487	7 546 487	
Ремонт ИТП (ИТП)				45 155	45 155	
ТО пожарных систем				705 650	632 618	73 032
ремонт инженерных сетей				104 758	104 758	
ремонт инженерных сетей (корпуса и паркинг)				464 701	218 910	245 792
Архивы, видеонаблюдение				318 715	285 729	32 986
Утилизация ламп				13 068		13 068
Обучение, Подготовка кадров				29 809	26 723	3 085
Хозинвентарь, мебель, прочее)				17 500	15 689	1 811
Страхование лифтов и техники				363 075	325 498	37 577
ФОТ клининга	25 047 226	21 424 572	3 622 653	5 600	5 600	
Страх.взносы				31 135 874	26 597 705	4 538 169
Итого ФОТ + Страх.взносы				20 751 859	17 727 780	3 024 079
Химические средства и расходные материалы				5 940 216	5 170 072	770 144
Расходные материалы (для погломочных машин и для уборки объектов)				26 692 075	22 897 853	3 794 222
Расходные материалы для уборки объектов				216 992	194 534	22 458
Расходные материалы для уборки объектов				339 625	304 475	35 150
Хозинвентарь для для санитарной уборки, ОС				379 193	379 193	
Химчистка грязезащитных ковриков				247 205	221 620	25 585
				1 222 152	1 222 152	

Дератизация						266 546		238 959		27 587
ТО полomoенных машин (браз в год) и ремонт						450 686				450 686
ТО трактора, запчасти						393 566		352 833		40 733
ГСМ для трактора						181 654		162 854		18 801
Спецдежда летняя, зимняя						219 454		196 741		22 713
Страхование машин для уборки паркинга						11 000				11 000
Страхование деятельности по уборке паркинга						40 000				40 000
Страхование техники						30 905		27 706		3 199
Антигололедный материал, песок						143 735		128 859		14 876
прочие						140 128		126 625		14 503
Непредвиденные расходы для вып. работ по санитарной уборке (защита от ковида)						160 958		144 299		16 659
III. Возмещение стоимости ОС	1 079 897	336 419	743 478	659 949	1 502 988	1 347 434	336 419	1 555 54	323 530	155 554
IV. ПРОЧИЕ	1 850 314	1 658 813	191 501	692 970	263 586	318 446	227 986	92 011 503	19 031 455	1 002 701
Юридические услуги (договор с Адвокатом)						692 970		621 250		71 720
Комиссия банка						263 586		236 306		27 280
Судебные расходы. По исп. Листам. Реш суда						318 446		285 488		32 958
прочие (квкл. Долиленд, ГИС ЖХХ)						227 986		204 390		23 596
Итого по статье содержание и ремонт	99 223 100	80 452 438	18 770 662	111 042 958	9 688 260	6 516 772	5 842 309	8 685 559	1 002 701	6 74 463
V. АХР	10 228 549	9 169 930	1 058 619	9 688 260	6 516 772	1 870 401	8 387 173	7 519 130	109 409	12 631
ФОТ АХР						1 870 401		1 676 821		193 580
страховые взносы на ФОТ						8 387 173		7 519 130		868 043
Итого ФОТ + Страхов. взносы						122 040		109 409		12 631
Канцтовары и проч.						3 300		2 958		342
Кассовый аппарат и его обслуживание						833 498		747 234		86 264
Компьют. Программы, кассовый аппарат и их обслуживание						58 841		52 751		6 090
Обслуживание оргтехники и др. копир, картриджи и др						283 409		254 077		29 332
Связь, сайт, интернет						120 731 218		100 697 063		20 034 156
Итого по статье содержание и ремонт	109 451 649	89 622 368	19 829 281	120 731 218	100 697 063	20 034 156				
VII. Вывоз мусора	2 200 141	1 972 434	227 707	2 222 308	1 992 307	230 001				
VIII. ВОЗНАГР. ПРЕДС. ПРАВИ.										
ВОЗНАГР. ПРЕДС. ПРАВИ. (индексир. на 10%)						1 767 600		1 584 660		182 940
Страховые взносы на вознагр. Предс.правления						454 708		407 647		47 061
IX. МЫТЬЕ ОКОН И ФАСАДОВ	2 204 988	2 204 988	2 180 221	19 778 639	2 421 162	17 731 619				
X. ОХРАНА	21 065 646	18 885 425	2 180 221	19 778 639	2 421 162	17 731 619				
Убытки/расходы прибыль прошлых лет										
ФОНД благоустройства и развития										
средства КАПРЕМОНТА (паркин. Мойка. К. 8)	3 865 524	112 685 215	3 865 524	2 026 096	122 842 150	24 337 273				
Итого	138 787 947	5 232 140	26 102 733	147 179 422	5 061 096	24 337 273				
VII. Вывоз мусора	5 534 859	117 917 355	26 405 452	152 532 604	127 903 245	24 629 359				
Итого	144 322 806	77 980 688	10 378 068	83 399 835	72 925 149	10 474 685				
VI. ВОЗМЕЩЕНИЕ коммунальные расходы	88 358 756	15 592 518	185 874	11 040 482	10 910 423	130 060				
Вода Мосводоканал						10 910 423		16 425 204		5 648 460
Электроэнергия (Мосэнергосбыт)						22 073 664		45 589 522		4 666 166
Теплоэнергия МОЭК						50 285 688				