

Принятый в 2013 году так называемый «антитабачный закон» и последующие поправки к нему серьезно ограничили права курильщиков. Закон четко обозначил места, в которых курение табака запрещено, в том числе и помещения общего пользования в многоквартирных домах. Нарушение запрета влечет административную ответственность. Правовая инструкция 9111.ru расскажет о том, как бороться с курильщиками в доме.

Многоквартирный дом — где запрещено курить?

В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 N 15-ФЗ (ред. от 14.10.2014), курить запрещено в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, а также на детских площадках.

Важно знать, что к общему имуществу многоквартирного дома на основании ст. 36 ЖК РФ относятся помещения дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и технические подвалы.

К общему имуществу также относятся иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме: организации досуга, культурного развития, и т.д.

Курение в этих местах запрещено законом, за исключением случая, если есть решение собственников дома о возможности курения в специально выделенных местах на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования многоквартирных домов, которые оборудованы системами вентиляции. За нарушение запрета установлена административная ответственность по ст. 6.24 КоАП РФ, влекущая наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 500 рублей, а за курение на детской площадке — от 2 000 до 3 000 тысяч рублей.

Кому жаловаться?

Если в доме есть злостный курильщик, который игнорирует требования «антитабачного закона», то жители дома могут по данному факту подать заявление в полицию или в Государственную жилищную инспекцию (в части курения в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов). В заявлении могут быть указаны соседи, которые были свидетелями курения в запрещенном месте. Свидетельские показания будут использованы в качестве доказательств вины лица по ст. 6.24 КоАП РФ.

С уважением,
Председатель Правления ТСЖ Дмитрий Лызлов