

Наименование	Фактически начислено собственникам 6 месяцев 2020г				плюс другие источники фин-я (возмещ. матер. ущерба, госпошлин, взносы на рем паркинга)	РАСХОДЫ ФАКТИЧЕСКИЕ за 6 месяцев 2020г				Экономия (+), перерасход (-) по смете			
	всего	корпуса	паркинг			факт расходов год ВСЕГО (корпуса+паркинг)	корпуса	паркинг	всего	корпуса	паркинг		
Площадь (кв.м.)	163 744,00	146 683,80	17 060,20			163 744,00	146 683,80	17 060,20					
I. Техническое обслуживание, содержание и ФОТ клиентского отдела включая расходы на отпускные +диспетчерская+бюро	35 497 307	28 396 321	7 100 986	-		30 870 717	24 816 375	6 054 342	4 626 590	3 579 946	1 046 644		
II. Санитарное содержание объектов	12 455 163	10 653 087	1 802 076	-		2 004 358	12 188 871	10 425 323,05	1 009 387	266 292	227 764	38 529	
ФОТ клининга						7 965 742			215 110				
III. Возмещение стоимости ОС	537 120	167 280	369 841			0	0	0	537 120	167 280	369 841		
IV. ПРОЧИЕ	914 068	818 833,26	95 235	4 701		429 850	385 064	44 785	488 920	433 769	55 151		
Итого по статье содержание и ремонт	49 403 659	40 035 521	9 368 138	4 701		43 489 438	35 626 763	7 862 675	5 918 922	4 408 758	1 510 164		
V. АХР	5 116 718	4 583 616,17	533 102			4 344 155	3 891 545	452 610	772 563	692 071	80 492		
ФОТ АХР						2 949 906			647 785				
Итого по статье содержание и ремонт	54 520 377	44 619 137	9 901 240	4 701		47 833 593	39 518 308	8 315 285	6 691 485	5 100 829	1 590 656		
В том числе льготы ПДЖ	41 058												
VII. Вывоз мусора	1 973 936	915 318	71 670	131 276		1 911 000	886 133,85	69 384,55	194 212	90 056,56	7 051,46		
VIII. ВОЗНАГР. ПРЕДС. ПРАВЛ.	1 100 266	985 631,08	114 635			1 119 519	1 002 878	116 641	19 253	17 247	2 006		
IX. МЫТЬЕ ОКОН И ФАСАДОВ	1 101 099	1 101 099				2 249 657	-	-	1 148 558	1 101 099	-		
X. ОХРАНА	10 537 853	9 439 932,14	1 097 920			9 605 460	8 604 684	1 000 776	932 392	835 248	97 144		
Итого по смете	69 233 531	57 061 117	11 185 465	135 977		62 719 229	50 012 004	9 502 087	6 650 279	7 109 986	1 692 846		
авансы на 30 июня (нет подтвержд. Документов)						2 040 537			2 040 537	1 827 936,69	212 599,93		
Итого с учетом авансов						64 759 766			4 609 742	5 282 049	1 480 246		
капремонт паркинг	1 794 791		1 794 791,40										
коммунальные услуги	41 091 561					35 422 190							
Итого	112 119 883					100 181 956			11 937 927,44				
ОПЛАТА за 6 месяцев	95 413 456												
В %	85												
Недополучено платежей (факт расходы минус поступления)	4 768 500												

**Товарищество собственников жилья "Миракс Парк"**

Информация о доходах и расходах, производимых за счет полученных доходов за 6 мес. 2020г.

Наименование	сумма всего (руб.)	доп. доходы (пожертв., возмещ. ущерба)	доходы без пожарований	В % к прибыли
Доход от хоз. деятельности (реклама, размещ. оборудования, использ. общего имущества, хранение и др.)	3 321 227	166 715	3 154 512	100.0
Доходы от хоз. деятельности	<b>2 978 178</b>			
Реклама	429 280			
Размещение оборудования	961 975			
доступа)	245 728			
Использ. Общедом имущ (ренд)	683 195			
Безвозвратный добровольные компенсационные платежи	658 000			
Лени, прочие полученные	487 780			
Лени, прочие уплаченные	12 141			
Полученные товары при раздельном сборе мусора	7 850			
Проценты полученные от банка	101 613			
Расходы на услуги банков	124 615			
Налог на доходы по УСНО (вычитается)	-			
Налог на доходы по УСНО (вычитается)	117 438			
РАСХОДЫ за счет доходов от хоз. деятельности и в том числе:	5 193 421	166 715	5 026 706	159.3
БЛАГОУСТРОЙСТВО	419 036	-	419 036	13.3
Асфальтирование территории				
СКУД	31 928			
Детская площадка	2 755			
Материальные затраты	63 420			
Приобретены основные средства				
Ремонт ограждения, шлагбаумы	108 707			
Трулярные дорожки	149 556			
Спортплощадка				
Пруд (анализ воды)				
Хоз. и спортивный инвентарь, инструменты, устройства и т.п.	62 670		661 539	21.0
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	661 539		661 539	
З/плата, вознагр. по долг. подрда, вкл. страховзноссы	47 293			
Насаждения: деревья, цветы, трава	391 855			
Почвогрунт, удобрение, хим. защита	123 331			
Материальные затраты	6 179			
Хозинвентарь для работ по озеленению и защите	92 881			
СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ	510 304	166 715	343 589	10.9
Пожарованная на содержание животных		166 715		
З/плата, вознагр. по долг. подрда, вкл. страховзноссы	394 946			
Корм для животных	45 246			
Ремонт	4 764			
Материальные затраты	19 090			
Хозинвентарь (емкость для лебедей)	39 430			
Приобретены основные средства (Лама)				
Медикаменты, вет. услуги, дератизация, проч.	6 828			
Использ. Холодной воды				
МЕРОПРИЯТИЯ для комплекса ТСЖ	96 170		96 170	3.0
Аренда офиса	961 514		961 514	30.5
аренда офиса	961 514			
ремонт офиса	-			
хозинвентарь (стеклянные перегородки)	-			
Приобретение ОС (Уборочная машина Теннант для клининга)	1 706 025		1 706 025	54.1
мат.помощь	17 242		17 242	0.5
Вознагр. за зам. председателя (руководитель клининга)	821 592		821 592	26.0
вознагр. за зам. председателя	821 592			
вознагр. за зам. председателя	646 414			
страх. взносы	175 178			
Неиспользованная прибыль за 2019 год (+); перерасход (-)			1 872 194	

ТСЖ "МИРАКС ПАРК"  
 Обороты счѣта 51 за 01.01.2020 -  
 05.08.2020

Счѣт	Начальное салыдо Дт	Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное салыдо Дт
Банковские счѣта				
51	120 227 165.99	131 250 029.62	125 469 624.25	126 007 571.36
40703810438000012938, ПАО СБЕРБАНК	3 827 857.10	2 624 369.10	5 721 908.44	730 317.76
40703810738000008341, ПАО СБЕРБАНК	14 378 824.25	113 369 162.30	118 648 276.18	9 099 710.37
40703810830010898801, ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	829 816.54	2 017 766.33	964 680.00	1 882 902.87
Счѣта капремонта всего	101 190 668.10	13 238 731.89	134 759.63	114 294 640.36
40705810138000001645 КОПЛ 3	19 224 108.07	2 494 430.52	73 346.00	21 645 192.59
40705810438000001646 КОПЛ 2	18 389 587.40	2 541 013.86	11 657.99	20 918 943.27
40705810538000001643 КОПЛ 1	16 732 547.17	2 068 666.14	3 693.77	18 797 519.54
40705810738000001647 КОПЛ 4	21 717 458.51	2 998 100.62	46 061.87	24 669 497.26
40705810838000001644 КОПЛ 5	25 126 966.95	3 136 520.75		28 263 487.70
<b>Итого</b>	<b>120 227 165.99</b>	<b>131 250 029.62</b>	<b>125 469 624.25</b>	<b>126 007 571.36</b>

**ТСЖ "МИРАКС ПАРК"**  
**Поступления за ЖКУ за 7 мес 2020 года и 7 мес 2019 г**

период	2019 год		2020 год			Разница	
	поступлго всего	в том числе касса	банк	поступлго всего	в том числе касса		банк
январь	16 440 181	7 829 981	8 610 200	11 684 445	4 355 917	7 328 528	-4 755 737
февраль	20 359 742	8 835 669	11 524 073	17 961 695	6 070 213	11 891 482	-2 398 046
март	17 205 633	7 243 748	9 961 885	17 311 226	4 200 027	13 111 199	105 593
апрель	22 064 899	9 787 845	12 277 053	12 938 370	849 464	12 088 906	-9 126 528
май	17 802 995	8 098 386	9 704 609	13 206 466	1 998 759	11 207 707	-4 596 528
июнь	17 034 803	7 486 250	9 548 553	22 311 254	6 229 374	16 081 880	5 276 451
июль	15 246 059	4 003 171.13	11 242 888	14 744 937	3 570 308	11 174 628	-501 123
<b>Итого</b>	<b>126 154 311</b>	<b>53 285 050</b>	<b>72 869 261</b>	<b>110 158 393</b>	<b>27 274 063</b>	<b>82 884 330</b>	<b>-15 995 919</b>

Из таблицы поступлений видно, что:

В январе и феврале 2020 года не было пандемии, а сбор меньше соответствующего периода 2019 года на 7.2 миллиона рублей

в апреле и в мае квитанции жителям не были выданы по почтовым ящикам, и касса почти 1.5 месяца не работала сбор на соответственно на 9 и 4.5 млн.руб меньше

в июне за три месяца первый раз выдали жителям квитанции в почтовые ящики и сбор в июне 2020 года превысил июнь 2019 г. на 5.3 млн.руб.

В июле 2020 года сбор меньше соответствующего периода 2019 года на 0.5 млн. руб.

В всего за период 7 месяцев 2020 года сбор меньше соответствующего периода 2019 года на 16 млн. руб. или на 12.7%.

То есть резкое снижение поступлений средств за ЖКУ в 2020 году наблюдается по сравнению с соответствующими периодами 2019 года каждый месяц независимо от наличия пандемии за исключением марта и июня