

Повестка

Общего ежегодного очередного заочного собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

Дата и время начала заочного голосования Общего собрания членов ТСЖ: с 9:00 16 июля 2018 г. Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): до момента сбора кворума необходимого для принятия по всем вопросам повестки собрания, но не ранее 16:00 16 сентября 2018 г. Указанное время может быть продлено лицами, заявленными в качестве Председателя собрания и секретаря собрания, Счетной комиссией в случае необходимости полноценного проведения собрания.

Каждый раз продление возможно ежемесячно, но не более чем до 16.12.2018 г.

Завершена стадия подготовки к собранию, с 30 июня 2018 года начато собрание. Если Вы не предоставили свои свидетельства о праве собственности, просим их предоставить, желающие могут вступить в члены ТСЖ до даты начала голосования.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 2, ТСЖ «Миракс Парк».

Место для голосования и расположения Счетной комиссии, приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».

1. Вопрос для голосования:

Выбрать Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

2. Вопрос для голосования:

Избрать Счетную комиссию Общего собрания.

3. Вопрос для голосования:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2017 год (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 www.mirax-park.org).

4. Вопрос для голосования:

Установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества и для собственников помещений, машиномест, и для сторонних лиц и организаций, подключенных и подключаемых к инженерным сетям ТСЖ.

Подпись

5. Вопрос для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее этим Общим собранием членов ТСЖ (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

6. Вопрос для голосования:

Утверждение плана ремонтных работ на 2018-2020гг. с обязательным заблаговременным размещением информации о них на тендерных площадках Управляющим ТСЖ (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

7. Вопрос для голосования:

Обустройство под «Сухим ручьем» помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования по решения Правления ТСЖ «Миракс Парк» в интересах жителей за счет прибыли ТСЖ.

8. Вопрос для голосования:

Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк». (Документы к Общему собранию членов ТСЖ «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

9. Вопрос для голосования:

Не предоставление ТСЖ «Миракс парк» дополнительных платных услуг по подъему шлагбаумов, предоставляемых по магнитному ключу, в том числе ключу-карте, для должников-владельцев машиномест или помещений, с долгом, в том числе, по платежам за капитальный ремонт, свыше 3 месяцев.

10. Вопрос для голосования:

Отказ в выдаче пластиковых пропусков на въезд, а ранее выданные не обслуживать - лицам, не подтвердившим право собственности на машиноместа и помещения многоквартирных домов, в целях соблюдения Правил пользования объектом и для невозможности проникновения третьих лиц.

Подпись

11. Вопрос для голосования:

Утверждение в качестве места хранения материалов Общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, 1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Подпись