



Товарищество собственников жилья

«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
119571 г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп.2
Info@mirax-park.org 8499-500-01-56

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по замерам сопротивления изоляции в многоквартирных домах, гараже, ИТП.

Цели и назначение работ.

Основной целью работ по замерам сопротивления изоляции в зданиях (помещениях), находящихся в управлении ТСЖ «Миракс Парк», является определение пригодности электросетей и сети защитного зануления (заземления) для дальнейшей технической эксплуатации в соответствии с действующими в настоящее время правилами и нормами ПУЭ и ПТЭЭП.

Наименование и адреса объектов.

Многоквартирные дома, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1, 2, 3, 4, 5

Гараж, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94

Индивидуальный тепловой пункт ИТП, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 5

Сроки выполнения работ.

В течение 30 рабочих дней со дня подписания Договора сторонами.

Условия оказания услуг.

Электроизмерительные работы выполняются в условиях действующих объектов на электрооборудовании и электроустановках, расположенных в нежилых помещениях домов, с использованием переносного комплекта приборов и инструмента. При необходимости отключения электрооборудования от внешней сети вопрос согласовывается с заказчиком и поставщиком электроэнергии.

Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в эксплуатации объектов или представлять угрозу для жителей многоквартирных домов, собственников машиномест, сотрудников Заказчика. Работники организации – Исполнителя должны соблюдать правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения, иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках с отметкой о проведении специальных работ.

Для выполнения работ по замерам сопротивления изоляции на объектах ТСЖ «Миракс Парк» Подрядчик должен предоставить копии документов:

- Свидетельство о регистрации электролаборатории;
- Удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках сотрудников, которые будут непосредственно оказывать услуги;
- Свидетельств о поверке средств измерения, которыми будут проводиться все замеры.

Виды выполняемых работ

В состав электроизмерительных работ в жилых домах, гараже, ИТП входят следующие основные виды работ:

- визуальный осмотр соответствия электроустановки нормативной и проектной документации;
- проверка наличия цепи между заземлителем и заземленными элементами электрооборудования;

- проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты;
- измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин и аппаратов до 1000 В.
- Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств;

Требования к качественным характеристикам услуг.

Качество работ должно соответствовать ПУЭ, ПТЭЭП, другим методическим, нормативным и законодательным актам, регулирующим вопросы управления, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Подрядчик должен использовать в процессе выполнения работ оборудование, занесенное в Государственный реестр средств измерений, сертифицированное на территории Российской Федерации, иметь необходимые сертификаты, свидетельства о поверке, подтверждающие качество и соответствие этим требованиям.

Требования к безопасности выполняемых работ

Все работы по измерениям и испытаниям электрооборудования и электроустановок потребителей должны выполняться с соблюдением норм и правил пожарной безопасности и правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.

Порядок оказания услуг, этапы, последовательность, график

Услуги оказываются на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Договора. Работы по каждому объекту закрываются отдельным актом выполненных работ. По завершению электроизмерительных работ исполнитель представляет заказчику Технический отчет о проведении эксплуатационных испытаний.

Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

По завершению электроизмерительных работ исполнитель представляет заказчику Технический отчет о проведении эксплуатационных испытаний электрооборудования жилого здания, включающий в себя:

- Копию свидетельства о регистрации электролаборатории исполнителя в уполномоченном органе, удостоверяющего наличие у исполнителя переносного комплекта приборов для проведения электроизмерительных работ, а также перечень разрешенных видов испытаний и измерений;
- Пояснительную записку, включающую краткое описание выполненных работ и заключение о степени соответствия электрооборудования в жилом доме требованиям ПТЭЭП и ПУЭ;
- Протокол визуального осмотра электрооборудования и электроустановки объекта;
- Протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки;
- Протокол проверки согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтоков;
- Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин и аппаратов;
- Ведомость дефектов по состоянию на дату проведения электроизмерительных работ в жилом доме.

Требования по объему гарантий качества: гарантийный срок устанавливается на период 12 месяцев с момента подписания акта оказанных услуг.

Перечень и объем услуг по объектам

Многоквартирный дом, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1.	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	266
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	36
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	53
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1

Многоквартирный дом, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 2

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	271
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	36
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	54
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1

Многоквартирный дом, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1.	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	321
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	51
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	64
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1

Многоквартирный дом, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 4

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1.	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	352
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	52
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	70
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1

Многоквартирный дом, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 5

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1.	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	715
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	127
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	143
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1

Гараж, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1.	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	900
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	151
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	180
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1

Индивидуальный тепловой пункт, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 5

№	Наименование работ:	Ед. изм.	Кол-во
1.	Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации (визуальный осмотр)	шт.	1
2.	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей, цепей питания до 1000 В	шт.	40
3.	Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (металлосвязь)	шт.	14
4.	Проверка согласования параметров цепи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока	шт.	8
5.	Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	шт.	1