Товарищество собственников жилья

«Миракс Парк»

ОГРН1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
119571 г. Москва, проспектВернадского, д.94 корп.2
*Тел: 8 499 5000156*info@mirax-park.org

Повестка собрания членов Правления ТСЖ «Миракс Парк».
Время проведения:13.11.2025 г. 15-00
Место проведения: Москва, Проспект Вернадского, д. 94, корп. 3
1 этаж, кабинет Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк»

1. Вопросы о состоянии судебных дел ТСЖ. Мероприятия по усилению работы с сутяжниками, должниками и неплательщиками (Председатель Правления ТСЖ – 10 мин);
2. Вопросы охраны и ЧОП Председатель Правления ТСЖ – 10 мин;
3. Ремонтные работы и их приемки. Принятие актов выполненных работ по:
   - укладка брусчатки 5 корпус 280 кв.м (сумма свыше 300 тыс)
   -инъектирование паркинг (сумма свыше 300 тыс)
   -герметизация протечек фасадного остекления через стойки (сумма свыше 300 тыс)

   (Управляющий ТСЖ 15 мин)
4. Клининг и другие дополнительные доходы.

   Возможность внесения дополнительного компенсационного платежа за дополнительную уборку холлов при ремонтах, неаккуратности и единовременных загрязнениях, в том числе, свыше нормативного графика.
   Плата за длительную парковку в Заглубленном и Холодных проездах.
   Заместитель Председателя Правления Н.Сухарева, А.А. Державин
   Управляющий 15 мин

   Проблемы перегрузки Холодного проезда и их решение (от офисов 5-го корпуса на въезд а\ш по номерам, порядка 100 заявок) Управляющий ТСЖ 10 мин

   Определить принцип выдачи количества пропусков офисам в «холодный проезд»?
5. Продление полномочий Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» (Председатель Правления ТСЖ – 15 мин.);
6. Вопросы по использованию дополнительных доходов (Председатель Правления ТСЖ – 5 мин);
7. Предложения и пожелания жителей по модернизации ЖК «Миракс Парк» на 2026 г (10 мин.).

Председатель Правления
ТСЖ «Миракс Парк» Д.В.Лызлов